



C O M U N E D I P A N T E L L E R I A

Provincia di Trapani

COPIA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta straordinaria urgente

N. 31 del Reg. DATA: 24/4/2013	OGGETTO: Ristudio delle zone di sviluppo turistico CT – CT1 – CT2 del P.R.G. di Pantelleria approvato con D.Dir. n. 384 del 17/5/2005 – Presa atto mancanza osservazioni ed opposizioni e nulla osta Genio Civile i Trapani -
---	--

L'anno **duemilatredici** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **12,00 circa**, in Pantelleria e nella Sala delle adunanze del Municipio.

Convocato nelle forme prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Fatto appello, risultano presenti e assenti, su N. 10 Consiglieri in carica, i seguenti Consiglieri.

CONSIGLIERI	PRES	ASS.	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1 - SPATA Giuseppe Presidente	X		10 – MARINO Sarina	X	
2 - VALENZA Vincenzo	X				
3 – D’AIETTI Giovanni	X				
4 – GRILLO Emanuele	X				
5 – GABRIELE Maria Pia	X				
6 – GABRIELE Francesco	X				
7 – VALENZA Leonardo Daniele	X				
8 - RAFFAELE Simone		X			
9 - BRIGNONE Camilla	X				

PRESENTI N.09

ASSENTI N.01

Seduta straordinaria urgente del Consiglio Comunale

Assiste il Segretario del Comune, Dott.ssa Teresa La Grassa;

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, a termine dell'art. 49 dell'O.R.EE.LL., approvato con L.R. 15/3/963, n. 16.

Designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

- Gabriele Francesco
- Grillo Emanuele
- Gabriele Maria Pia

Giusta verbale n. 28 dell'odierna seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento predisposto e proposto dal Responsabile del VI Settore, inserito al n. 4 dell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare relativa a: “: Ristudio delle zone di sviluppo turistico CT – CT1 – CT2 del P.R.G. di Pantelleria approvato con D.Dir. n.384 del 17/5/2005 — Presa atto mancanza osservazioni ed opposizioni e nulla osta Genio Civile di Trapani ”

E, pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la seguente proposta deliberativa

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE – URBANISTICA

PREMESSO che con delibera Consiliare n. 31 del 6/3/2012 è stato adottato il ristudio delle zone CT, CT1, CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria, redatto dal gruppo di progettazione UTECO Soc. Coop. con sede in Ferrara, costituito dai seguenti elaborati e con le modifiche ed integrazioni derivanti dalla relazione del Settore VI di questo Comune, prot. 3245 del 13/2/2012 riportate nella delibera medesima:

- a) tavola RIL 01 – “Relazione generale”;
- b) tavola RIL 02 – “La strategia di sviluppo turistico del Comune di Pantelleria: i suoi riflessi sull'uso del territorio”;
- c) tavola DAR 01 – “Zone CT, CT1, CT2 nel P.R.G. vigente del Comune di Pantelleria”;
- d) tavola DAR 02 – “Sovrapposizione delle perimetrazioni delle zone CT, CT1, CT2 e dei SIC e ZPS”;
- e) tavola DAR 03 – “Infrastrutture dell'offerta turistica”;
- f) tavola DAR 04 – “Infrastrutture esistenti”;

- g) tavola DAR 05 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT – Santa Chiara – Maggiuluedi)”;
- h) tavola DAR 06 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Santa Chiara – Maggiuluedi)”;
- i) tavola DAR 07 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Velcimursà – S.Anna)”;
- j) tavola DAR 08 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Khamma – Tracino)”;
- k) tavola DAR 09 - “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Roncone – Salerno)”;
- l) tavola DAR 10 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Rizzo-Gabriele) (CT2 – Rizzo - Gabriele)”;
- m) tavola DAR 11 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT2 – Campobello - Margana)”;
- n) tavola DAR 12 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT2 – Velcimursà – S.Anna) (CT2 – Mursia)”;
- o) tavola DAR 13 – “Analisi del rapporto tra superfici territoriali e cubatura esistente”

CHE con la stessa delibera è stata adottato lo studio di valutazione d’incidenza relativo al ristudio delle suddette zone, predisposto dall’Agronomo Dr. Angelo Cantoni;

DATO ATTO che prima della pubblicazione degli elaborati di ristudio delle zone CT, CT1 e CT2 e dello studio di valutazione d’incidenza, per il successivo inoltrò all’ARTA, gli stessi sono stati modificati ed integrati come stabilito nella suddetta delibera consiliare di adozione n.31/2012;

CHE con la medesima delibera si è incaricato il Responsabile del Settore VI di provvedere ad ogni incombenza di legge conseguenziale all’avvenuta adozione del presente atto;

CHE, ai sensi dell'art. 3 L.r. n. 71/78 e ss.mm.ii, il Ristudio delle zone CT, CT1 e CT2, così come adottato, modificato ed integrato secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale, è stato depositato presso la Segreteria Comunale per venti giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sulla GURS, per le eventuali osservazioni ed opposizioni;

CHE di detto deposito è stato dato avviso pubblico sulla GURS, n. 25 del 22/6/2012, sul quotidiano “Giornale di Sicilia”, a mezzo manifesti murali, all'albo pretorio e all'Albo web; .

CHE a seguito della pubblicazione del suddetto Ristudio, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

CHE poichè il territorio comunale è classificato sismico – categoria IV – di bassa sismicità, gli elaborati del Ristudio delle zone CT, così come modificati, unitamente allo studio Geologico, redatto dalla geologa Dott.ssa Caterina Caradonna di Salemi, giusta incarico di cui alla determina del Commissario Straordinario per le attribuzioni del Sindaco, n. 3 del 4/1/2013, è stato trasmesso al Genio Civile di Trapani per il parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/2/1974, n. 64;

CHE il medesimo Genio Civile con provvedimento prot. 132071 del 12/4/2013, ai sensi e per gli effetti del citato art. 13, ha espresso il proprio parere che gli elaborati relativi al Ristudio delle zone CT, CT1, CT2 appaiono compatibili con le condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area interessata con la prescrizione che tuttavia il parere favorevole non esime i Privati e la Pubblica

Amministrazione dall'obbligo di richiedere al medesimo Genio Civile, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 2/2/74, n. 64;

RITENUTO di dover prendere atto di quanto sopra;

VISTA la L.r. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii;

VISTA la L.r.n. 15 del 30/4/1991 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.13 della legge 2/2/1974 n°64;

ACQUISITO il parere tecnico;

VISTO che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;

PROPONE

1. Prendere atto, che non sono pervenute osservazioni e opposizioni al Ristudio delle zone CT, CT1 e CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria già modificati ed integrati come stabilito nella delibera consiliare di adozione dello stesso n.31 del 6/3/2012;
2. Prendere atto, altresì, che il Ristudio delle zone CT, CT1, CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria, corredato dalla Relazione geologica redatta dal geologo Dott.ssa Caterina Caradonna, è stato esitato dal Genio Civile di Trapani, con parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 2/2/1974, n. 64, con provvedimento prot. 132071 del 12/4/2013, con prescrizioni;
3. Dichiarare, pertanto, adottato, a tutti gli effetti di legge, il Ristudio delle zone CT, CT1, CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria costituito dai seguenti elaborati e corredato dallo studio geologico e studio di valutazione d'incidenza:
 - a) tavola RIL 01 – “Relazione generale”;
 - b) tavola RIL 02 – “La strategia di sviluppo turistico del Comune di Pantelleria: i suoi riflessi sull'uso del territorio”;
 - c) tavola DAR 01 – “Zone CT, CT1, CT2 nel P.R.G. vigente del Comune di Pantelleria”;
 - d) tavola DAR 02 – “Sovrapposizione delle perimetrazioni delle zone CT, CT1, CT2 e dei SIC e ZPS”;
 - e) tavola DAR 03 – “Infrastrutture dell'offerta turistica”;
 - f) tavola DAR 04 – “Infrastrutture esistenti”;
 - g) tavola DAR 05 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT – Santa Chiara – Maggiuluedi)”;
 - h) tavola DAR 06 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Santa Chiara – Maggiuluedi)”;
 - i) tavola DAR 07 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Velcimursà – S.Anna)”;
 - j) tavola DAR 08 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Khamma – Tracino)”;

- k) tavola DAR 09 - “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Roncone – Salerno)”;
 - l) tavola DAR 10 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Rizzo-Gabriele) (CT2 – Rizzo - Gabriele)”;
 - m) tavola DAR 11 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT2 – Campobello - Margana)”;
 - n) tavola DAR 12 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT2 – Velcimursà – S.Anna) (CT2 – Mursia)”;
 - o) tavola DAR 13 – “Analisi del rapporto tra superfici territoriali e cubatura esistente”
 - Studio geologico, predisposto dal geologo Dott.ssa Caterina Caradonna;
 - Studio di valutazione d’incidenza, predisposto dall’Agronomo Dr. Angelo Cantoni;
- 4) Revocare in autotutela l’atto deliberativo n°31 del 6/3/2012 perché privo del parere dell’Ufficio Genio Civile di Trapani pervenuto in data 12/04/2013 con nota prot.n°132071;
- 5) Incaricare il Responsabile del Settore VI di provvedere ad ogni incombenza di legge conseguenziale in relazione al disposto della presente delibera;

Il Responsabile del VI Settore
F.to: Geom. Giuseppe Gabriele

Parere del Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Addì, 22/4/2013

Il Responsabile del Settore VI
F.to: Geom. Giuseppe Gabriele

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente Spata invita il funzionario proponente, Geom. Gabriele ad introdurre l’argomento.

Il Geom. Gabriele rinvia a quanto già esposto in modo analitico nel testo della delibera e ricorda che con delibera C.C. 31 del 6.3.2012 è stato adottato il Ristudio della zone CT- CT1 e CT2 del PRG di Pantelleria ma che solo in data 12.4.2013 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Trapani ai sensi dell’art. 13 della L.64/74.

Acquisito questo parere si può procedere all’adozione del Ristudio delle zone CT, CT1 e CT2 ed alla revoca della delibera C.C. 31/2012, stante che era stata adottata senza il previsto parere del Genio Civile di Trapani.

Il Pres. Spata dichiara che era già noto che era stato omesso questo passaggio e quindi è assolutamente corretto revocare in autotutela la delibera 31/2012.

Il Pres. Spata propone di emendare la proposta di deliberazione nel seguente modo: portare il p. 4 della proposta al punto 1 ovvero portare al punto 1 la revoca della delibera n. 31/2012.

L'emendamento messo ai voti viene approvato ad unanimità dei 9 consiglieri presenti.

La proposta di delibera emendata viene approvata ad unanimità dei 9 consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la documentazione agli atti;

Ritenuto di condividere la proposta del Settore VI – Urbanistica con gli emendamenti sopra riportati;

Visto il parere favorevole tecnico espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti favorevoli n° 9 palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Revocare in autotutela l'atto deliberativo n°31 del 6/3/2012 perché privo del parere dell'Ufficio Genico Civile di Trapani pervenuto in data 12/04/2013 con nota prot. n°132071;
- 2) Prendere atto, che non sono pervenute osservazioni e opposizioni al Ristudio delle zone CT, CT1 e CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria già modificati ed integrati come stabilito nella delibera consiliare di adozione dello stesso n.31 del 6/3/2012;
- 3) Prendere atto, altresì, che il Ristudio delle zone CT, CT1, CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria, corredato dalla Relazione geologica redatta dal geologo Dott.ssa Caterina Caradonna, è stato esitato dal Genio Civile di Trapani, con parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 2/2/1974, n. 64, con provvedimento prot. 132071 del 12/4/2013, con prescrizioni;
- 4) Dichiarare, pertanto, adottato, a tutti gli effetti di legge, il Ristudio delle zone CT, CT1, CT2 del Piano Regolatore Generale di Pantelleria costituito dai seguenti elaborati e corredato dallo studio geologico e studio di valutazione d'incidenza:
 - a) tavola RIL 01 – “Relazione generale”;
 - b) tavola RIL 02 – “La strategia di sviluppo turistico del Comune di Pantelleria: i suoi riflessi sull'uso del territorio”;
 - c) tavola DAR 01 – “Zone CT, CT1, CT2 nel P.R.G. vigente del Comune di Pantelleria”;
 - d) tavola DAR 02 – “Sovrapposizione delle perimetrazioni delle zone CT, CT1, CT2 e dei SIC e ZPS”;
 - e) tavola DAR 03 – “Infrastrutture dell'offerta turistica”;
 - f) tavola DAR 04 – “Infrastrutture esistenti”;
 - g) tavola DAR 05 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT – Santa Chiara – Maggiuluedi)”;

- h) tavola DAR 06 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Santa Chiara – Maggiuluvedi)”;
 - i) tavola DAR 07 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Velcimursà – S.Anna)”;
 - j) tavola DAR 08 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Khamma – Tracino)”;
 - k) tavola DAR 09 - “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Roncone – Salerno)”;
 - l) tavola DAR 10 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT1 – Rizzo-Gabriele) (CT2 – Rizzo - Gabriele)”;
 - m) tavola DAR 11 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT2 – Campobello - Margana)”;
 - n) tavola DAR 12 – “Componenti ambientali nelle zone C.T. (CT2 – Velcimursà – S.Anna) (CT2 – Mursia)”;
 - o) tavola DAR 13 – “Analisi del rapporto tra superfici territoriali e cubatura esistente”
 - Studio geologico, predisposto dal geologo Dott.ssa Caterina Caradonna;
 - Studio di valutazione d’incidenza, predisposto dall’Agronomo Dr. Angelo Cantoni;
- 5) Incaricare il Responsabile del Settore VI di provvedere ad ogni incombenza di legge conseguenziale in relazione al disposto della presente delibera.

Il Presidente Spata propone di dotare l'atto dell'immediatamente esecutività.

La proposta viene approvata ad unanimità dai 9 Consiglieri presenti e votanti.

Alle ore 13,10 si concludono i lavori



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: Spata Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Dott.ssa Teresa La Grassa

F.to: D'Aietti Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la seguente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati;

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12 comma 1).

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to